



**PARERE EX ART. 9, COMMA 5, LETT. F) DELLA L. 84/94 E S.M.I.  
DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP MTMI**  
*Seduta del 30/3/2022*

**Il Comitato di Gestione:**

Con la presenza di:

1. Andrea AGOSTINELLI – Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio – *Presidente del Comitato di Gestione*;
2. Tommaso CALABRO' – in Rappresentante della Regione Calabria, designato dal Presidente della Regione Calabria con nota prot. n. 315394 del 13/07/2021- *Componente*;
3. Domenico BERTI – in rappresentanza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, designato dal Sindaco con nota prot. n. 51799 del 16/7/2021– *Componente*;
4. Antonio GUERRIERI - in rappresentanza del Comune di Gioia Tauro, designato dal Sindaco con Decreto n. 25 del 23/7/2021– *Componente*;
5. Vittorio ALOI - Comandante della Capitaneria di Porto di Crotona, designato dal Direttore Marittimo della Calabria e della Lucania Tirrenica per le materie di riguardanti il porto di Crotona con nota prot. 0027147 del 13/7/2021- *Componente*;
6. Flavio MATARAZZO – in rappresentanza del Comune di Crotona a norma dell'art. 9, comma 1-bis, della L. 84/94 e s.m.i., designato dal Sindaco con nota prot. 0013218 del 22/02/2022, con diritto di voto limitatamente alle materie di competenza del porto rappresentato.

- VISTA** la legge 28 Gennaio 1994 n. 84, e le successive modificazioni ed integrazioni, in tema di riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** l'art. 8 comma, 11-bis, della legge 27/2/1998, n. 30, come modificato dall'art. 10 della L. 30/11/98, n. 413, che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale, di categoria II classe I;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il D. Lgs. 4 agosto 2016 n.169, relativo alla Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124;
- VISTO** l'articolo 22-*bis* del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di

sistema portuale, per come previsto dal precedente D.L.gs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;

- VISTO** il D.M. n. 257 del 18/06/2021 con il quale il C.A. (CP) Dott. Andrea Agostinelli è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto n. 18/20 del 18/02/2020 con il quale il C.A. (CP) dott. Pietro Preziosi ha assunto l'incarico di Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** Il Decreto n. 23/2021/ADSP-MTMI del 23/7/2021, con il quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell' Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L. 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto n. 53/2021/ADSP-MTMI del 28/9/2021, con il quale la composizione del Comitato di Gestione dell' Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio è stata integrata con la nomina del rappresentante del Comune di Vibo Valentia, a termini dell'art. 9, comma 1-*bis*, della L. 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto n. 49/2022ADSP-MTMI del 4/3/2022, con il quale la composizione del Comitato di Gestione dell' Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio è stata integrata con la nomina del rappresentante del Comune di Crotona, a termini dell'art. 9, comma 1-*bis*, della L. 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 01/2021 del 1/9/2021 con il quale è stato istituito l'Ufficio di Segreteria del Comitato di Gestione;
- VISTA** la Deliberazione del Comitato di Gestione n. 01/2021/ADSP-MTMI del 30/9/2021, con cui è stato approvato il Regolamento per disciplinare lo svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'AdSP-MTMI;
- CONSIDERATO** che nel corso della seduta del 30/3/2022 la domanda di concessione demaniale marittima quadriennale per licenza, intesa ad ottenere in concessione una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 1.301, in parte coperta con manufatto demaniale marittimo (oe00004) di mq. 600, identificata catastalmente al foglio di mappa 34 particella 2602 (ex 1064 parte) del Comune di Crotona, allo scopo di adibirlo a deposito, sala esposizione e produzione tapparelle in pvc, con area asservita, presentata dalla **Ditta VINCENZO CERAUDO S.r.l.s.**, è stata sottoposta all'esame del Comitato di Gestione;
- VISTO** l'art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i. che attribuisce al Comitato di Gestione il compito di esprimere i pareri di cui all'articolo 8, comma 3, lettere f), m), n) e q);

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge 84/94, e della Circolare MIT-DGVPTM n. 11205 del 26/4/2018, l'Autorità Marittima esprime in Comitato di Gestione il proprio voto unitario sulle materie elencate dal comma 5 del citato articolo 9, con esclusione di quelle di cui alle lettere c), d), i), l) e m);

**SENTITA** la relazione istruttoria datata 21/3/2022, presentata al Comitato di Gestione dalla competente Area dell' AdSP MTMI, allegata al presente parere per farne parte integrante, recante un **parere favorevole** al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima a favore della **Ditta VINCENZO CERAUDO S.r.l.s, per le motivazioni in essa contenute;**

**VISTO** l'esito della votazione che ha avuto luogo nel corso della seduta del 30/3/2022 (**votanti 6; favorevoli 6; contrari 0; astenuti 0**), come risulta dal verbale della seduta e per le motivazioni ivi indicate;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

## **ESPRIME**

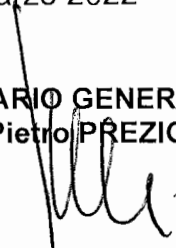
**Parere favorevole all'unanimità degli aventi diritto**, al rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale per licenza, intesa ad ottenere in concessione una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 1.301, in parte coperta con manufatto demaniale marittimo (oe00004) di mq. 600, identificata catastalmente al foglio di mappa 34 particella 2602 (ex 1064 parte) del Comune di Crotona, allo scopo di adibirlo a deposito, sala esposizione e produzione tapparelle in pvc, con area asservita, a favore della Ditta **VINCENZO CERAUDO S.r.l.s.**

Il presente parere sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 12, comma 4, del Regolamento che disciplina svolgimento delle attività del Comitato di Gestione.

Il presente parere è immediatamente esecutivo.

Gioia Tauro, li 30 Marzo 2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
CA. (CP) Pietro PREZIOSI



**IL PRESIDENTE**  
A.I. (CP) Andrea ACCIARI





Autorità di Sistema Portuale  
dei Mari Tirreno Meridionale  
e Ionio

---

## PORTO DI CROTONE

**SCHEDA DI VALUTAZIONE DI DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA QUADRIENNALE PER LICENZA, INTESA AD OTTENERE IN CONCESSIONE UNA ZONA DEMANIALE MARITTIMA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 1.301, IN PARTE COPERTA CON MANUFATTO DEMANIALE MARITTIMO (OE00004) DI MQ. 600, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 34 PARTICELLA 2602 (EX 1064 PARTE) DEL COMUNE DI CROTONE, ALLO SCOPO DI ADIBIRLO A DEPOSITO, SALA ESPOSIZIONE E PRODUZIONE TAPPARELLE IN PVC, CON AREA ASSERVITA.-**

**DITTA: VINCENZO CERAUDO S.r.l.s. con sede legale a Crotona – via Israele n. 63, C.F. 03767900792**

**Istanza (Mod. D1 – datato 09/12/2020), pervenuta in data 09/12/2020, assunta al prot. n° 0017310 E/20 del 17/12/2020.-**

### **Pubblicazioni:**

- Pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Crotona, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, all'Albo della Capitaneria di Porto di Crotona e all'Albo dell'Ufficio Amministrativo Decentrato di Crotona dell'AdSP-MTMI, nonché sul sito internet dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro (ora *Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio*), per la quale non sono pervenuti, entro il termine di giorni 20 (venti), osservazioni, reclami, opposizioni ovvero domande concorrenti.

### **Stato dell'istruttoria:**

**Nell'ambito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 10 marzo 2021 e nel prosieguo dell'istruttoria tecnico – amministrativa sono stati acquisiti i seguenti pareri delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo:**

- nota prot. n° 005326 del 04/02/2021, con la quale l'**Azienda Sanitaria Provinciale di Crotona – Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie – U.O.S. Salute e Ambiente**, ha partecipato il proprio **parere igienico - sanitario favorevole** al progetto della ditta Vincenzo Ceraudo S.r.l.;
- nota prot. n° 1381 del 21/01/2021, con la quale **Capitaneria di Porto di Crotona**, ha comunicato che, poiché la zona demaniale marittima in questione è ubicata al di fuori delle aree operative portuali, l'istanza di cui trattasi non investe profili di natura tecnico- nautica di competenza della scrivente;
- nota prot. 3175 del 17/02/2021, con la quale l'**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Servizi Territoriali CZ1 province di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia**, ha partecipato il proprio **parere favorevole con prescrizioni**;
- nota prot. n. 0018492 del 16/09/2021, con la quale il **Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 Tecnico e Opere Marittime per la Regione Calabria**, ha comunicato che, in relazione alla documentazione integrativa, trasmessa dall'AdSP-MTMI con nota n° 11022 del 29/06/2021, la Ditta Vincenzo Ceraudo S.r.l ha chiarito che per l'immobile di che trattasi, esercito dalla stessa fin dagli anni 60, poiché non interviene cambio di destinazione d'uso, né saranno realizzati lavori tali da comportare aggravii tensionali in fondazione superiori al 10%, e pertanto non ricorre l'obbligo ai sensi delle vigenti norme tecniche di procedere ad interventi di miglioramento o adeguamento sismico delle strutture, avuto riguardo al fatto che la Ditta Ceraudo S.r.l.s. non ha ritenuto di procedere al preventivo calcolo dell'indice

di rischio sismico e a struttura, per come richiesto dall'Ufficio con precedente nota interlocutoria, e per quanto di propria competenza, e cioè per i soli aspetti marittimi, ha partecipato il proprio **nulla osta** all'aggiornamento della concessione demaniale marittima;

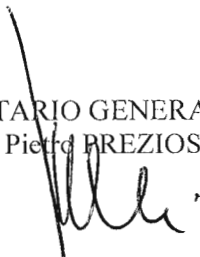
- nota/PEC pervenuta in data 22/09/2021, assunta al prot. n. 0015821 E/21 del 27/09/2021, con la quale la Ditta VINCENZO CERAUDO S.r.l.s. ha trasmesso all'AdSP-MTMI, la nota datata 22/09/2021 dell'**Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Catanzaro**, che ha comunicato che le opere non ostano alla sorveglianza doganale ampiamente consentita dalla strada Via Miscello da Ripe, pertanto le opere in questione non sono soggette a nessun rilascio autorizzativo;
- nota prot. PR\_KRUTG\_Ingresso\_0003664\_20210208 con la quale l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio ha richiesto attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia le prescritte informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- considerato che è decorso il termine previsto dall'art. 92, comma 2, 1° periodo, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i., senza aver ottenuto le previste informazioni, e quindi l'Autorità Portuale procede comunque al rilascio della presente autorizzazione, sotto condizione risolutiva in base alla quale, qualora emergesse la sussistenza di una delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011, ovvero di tentativi di infiltrazione mafiosa desunti dalle fattispecie previste dall'art. 91, commi 5 e 6, del D.Lgs n. 159/2011 come modificato dal D.Lgs n. 218/2012, a carico della Ditta VINCENZO CERAUDO S.r.l.s., si intenderà revocata senza che alla Società spetti indennizzo o rimborso alcuno;
- considerato che l'Amministrazione Comunale di Crotona, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro, Cosenza e Crotona, l'Amministrazione Provinciale di Crotona e l'Autorità di Sistema Portuale MTMI – U.A.D. di Crotona, non hanno partecipato alla conferenza dei servizi e non hanno rappresentato esigenze istruttorie entro il termine assegnato;
- considerato che, nell'ipotesi di cui al punto precedente, la determinazione motivata di conclusione del procedimento, sostituisce a tutti gli effetti di legge ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis e 7, della L. 241/90, come novellati dall'art. 49 della L. 122/2010;
- considerato che la determinazione conclusiva del procedimento conferenziale può essere adottata valutate le specifiche risultanze della Conferenza dei servizi tenendo conto della prevalenza delle posizioni espresse in quella sede, ai sensi del ricordato art. 14-ter, comma 6-bis, della L. 241/90.

#### **Conclusioni istruttorie:**

Si esprime **parere favorevole**, allo stato degli atti e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni/autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni partecipate al rilascio della concessione d. m., avuto altresì riguardo che l'attività da dedursi in concessione è compatibile con la destinazione d'uso del manufatto di cui si richiede l'utilizzo, con l'inserimento di apposita clausola revocatoria espressa in forza della quale si procederà alla revoca della rilascianda concessione demaniale marittima suppletiva qualora pervengano informazioni prefettizie antimafia di natura interdittiva in epoca posteriore al rilascio, e che sia proseguito l'iter del procedimento mediante acquisizione del parere del Comitato di Gestione.

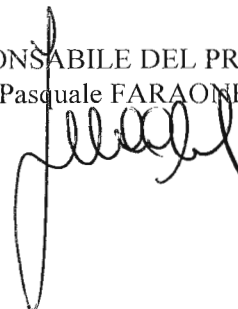
Gioia Tauro, 21/3/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
CA. (CP) Pietro PREZIOSI



F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Pasquale FARAONE



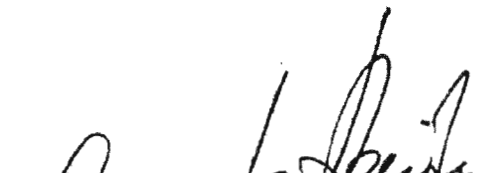
# COMUNE DI CROTONE

STUDIO TECNICO ARCH. CERAUDO DAVIDE

W.A.MOZART N°1 - 88900 CROTONE - CELL. 3939232847

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N°7/2012 DEL 03,07,2012

Foglio <b>1</b>	Scala	RELAZIONE TECNICA
--------------------	-------	-------------------

I. PROJEZIONISTA ARCH. DAVIDE CERAUDO 	II. COMMITTENTE DITTA CERAUDO VINCENZO SRLS
---	---

Approvazioni e firmamenti:  
Comune di Crotone, località Marabella

## **RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLO STATO DEI LUOGHI**

### **Premessa**

Il sottoscritto architetto Davide Ceraudo , su incarico ricevuto dal signor Ceraudo Vincenzo ,legale rappresentante della ditta Ceraudo Vincenzo srls con sede in Crotone , in via Israele n°63, concessionaria dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro , richiedente l'area demaniale Marittima ex Concessione n° 07 del registro concessioni anno 2012 e n° 10 del repertorio dell'anno 2012 , con la presente redige la relazione tecnico descrittiva sullo stato dei luoghi , al fine di integrare la pratica come richiesto dalla stessa Autorità Portuale con nota del 12/11/2020 , protocollo n° 0015452 4/ 20 AA MM , ricevuta dal richiedente Ceraudo Vincenzo Srls .

### **Descrizione dell'area**

L'area oggetto della richiesta è situata nel Comune di Crotone , lungo la ex strada consortile fiume Neto , oggi via Miscello da Ripe , separata dall'area portuale sia dalla stessa via che dalla recinzione eseguita dall'autorità portuale di Gioia Tauro .

L'area interessata ha una superficie (da rilievo effettuato di mq 1301 di cui mq 600 circa coperti , realizzati con struttura prefabbricata in acciaio ancorata su piattaforma in calcestruzzo(tipologia C).

L'edificio risulta insistente al foglio di mappa n° 34 particella n°2602 ex 1064 parte .

Sono tre i corpi di fabbrica in aderenza ad un piano fuori terra , separati da una muratura monostrato di laterizio dello spessore di cm 15 circa ,con tetto curvo protetto da un manto di copertura in lamiera gregate preverniciate , mentre l'interno risulta pavimentato parzialmente con piastrelle di monocottura il resto con battuto rustico di cemento.

I locali sono adibiti alla produzione di tapparelle in pvc, sala espositiva e deposito .

La superficie interamente recintata è accessibile sia da via Miscello da Ripe (anteriormente ) che da via Giordano Bruno (posteriormente) .

Per l'organizzazione dei locali e l'aspetto esteriore si rimanda agli elaborati tecnici ed alla documentazione fotografica .

### Aspetti Autorizzativi

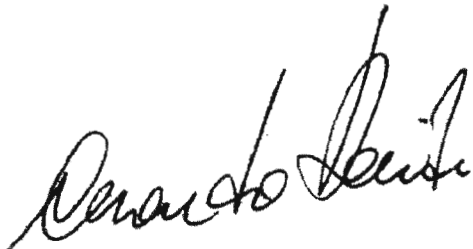
L' area è in concessione alla famiglia Ceraudo, a partire dal 1968 ( concessione iniziale a Ceraudo Vincenzo, nato a Crotona il 15/11/1937) ) , dalla Capitaneria di Porto di Crotona che ha autorizzato contestualmente la costruzione dei manufatti insistenti sull'area demaniale .  
Tale documentazione non è più disponibile da parte del concessionario in quanto a seguito dell'alluvione del 14/10/1996 è andata distrutta .

Inoltre il concessionario anche se non obbligato ha comunque presentato domanda di concessione edilizia in sanatoria al Comune di Crotona in data 30/12/1986 Protocollo n° 2412/urb, numero progressivo 021638507 , ai sensi della Legge 28/02/1985 n° 47 .

CROTONE LI 01/12/2020

IL TECNICO

**ARCH. DAVIDE CERAUDO**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Davide Ceraudo', written in a cursive style.



# COMUNE DI CROTONE

STUDIO TECNICO ARCH. CERAUDO DAVIDE  
W.A.MOZART N°1 - 88900 CROTONE - CELL. 3939232847

**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N°7/2012 DEL 03.07.2012**

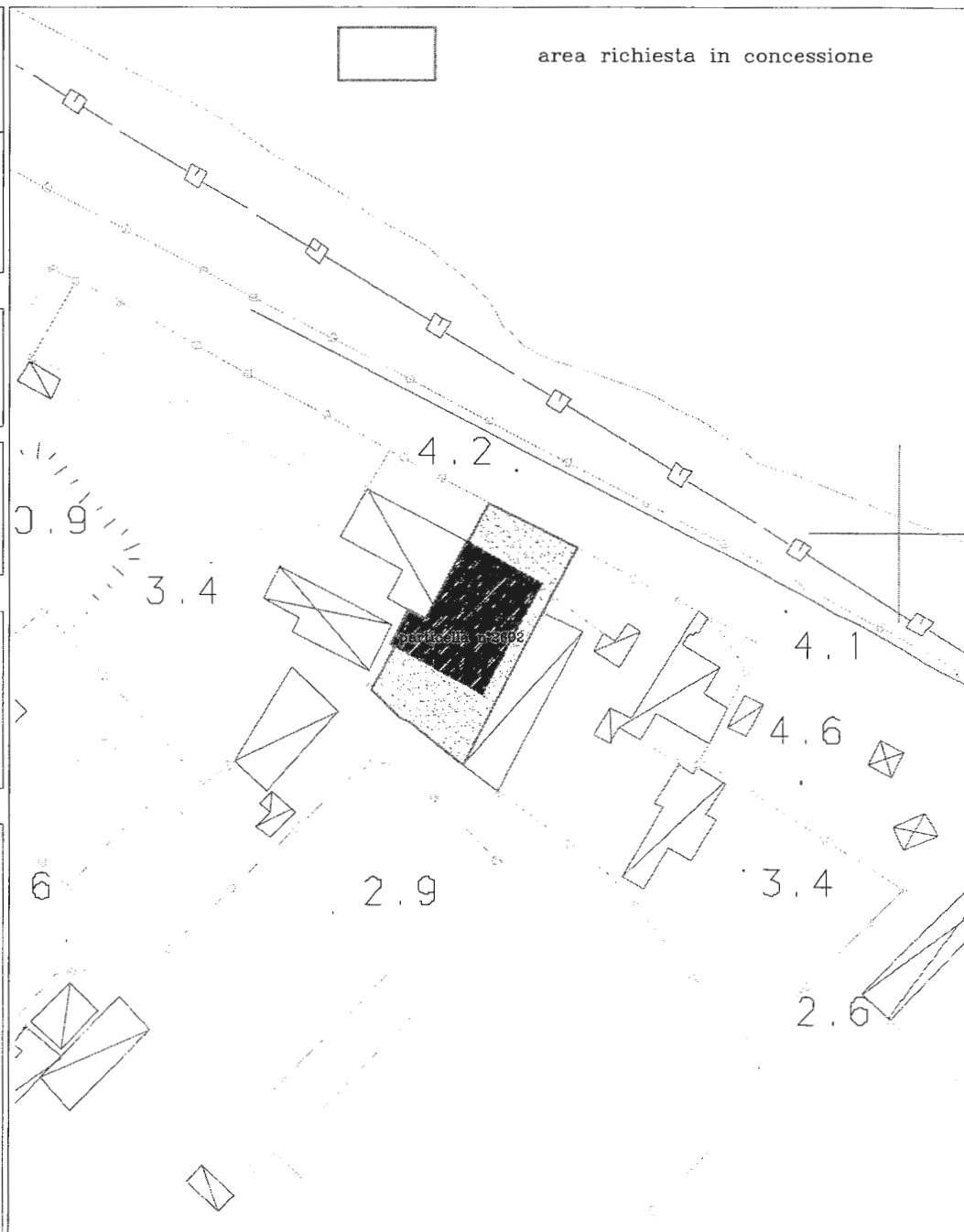
TAV. SCALA  
**2** 1:1000

Stralcio aerofotogrammetrico aggiornato

IL TECNICO INCARICATO  
ARCH. CERAUDO DAVIDE

IL COMMITTENTE  
DITTA  
CERAUDO VINCENZO SRLS

Annotazioni e riferimenti:  
Comune di Crotona, località Marinella,



# COMUNE DI CROTONE

STUDIO TECNICO ARCH. CERAUDO DAVIDE  
W.A.MOZART N°1 - 88900 CROTONE - CELL. 3939232847

**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N°7/2012 DEL 03.07.2012**

TAV.

SCALA

**3**

1:500

Planimetria dettagliata della zona

IL TECNICO INCARICATO

ARCH. CERAUDO DAVIDE

IL COMMITTENTE

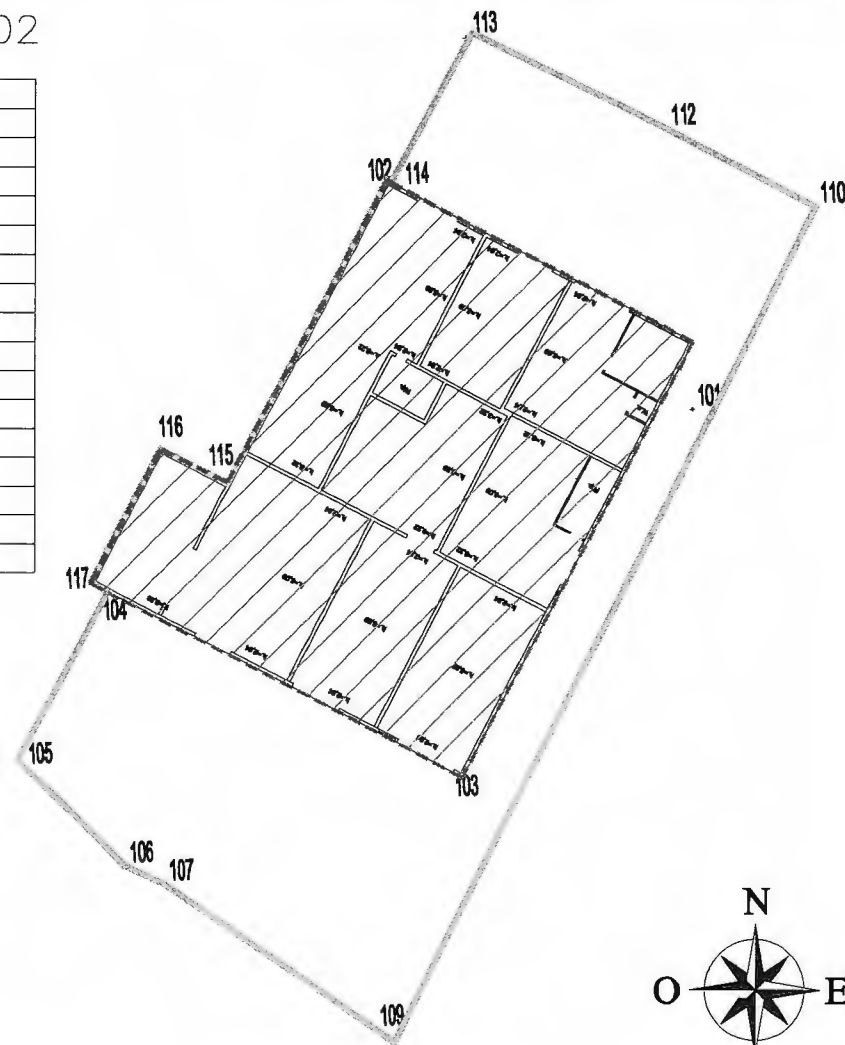
DITTA  
CERAUDO VINCENZO SRLS

Annotazioni e riferimenti:

Comune di Crotona, località Marinella,

## PLANIMETRIA DETTAGLIATA DELL'AREA RICHIESTA CONCESSIONE FG.34 NUM. 2602

Punto	Coordinata E	Coordinata N
101	2703520,99	4328388,58
102	2703503,32	4328397,81
103	2703507,37	4328363,38
104	2703488,57	4328374,65
105	2703481,11	4328365,07
106	2703488,05	4328357,92
107	2703490,34	4328356,88
108	2703493,73	4328354,54
109	2703503,75	4328347,54
110	2703526,13	4328396,46
112	2703519,40	4328400,91
113	2703508,16	4328406,45
114	2703503,32	4328397,81
115	2703493,78	4328380,66
116	2703490,28	4328382,16
117	2703488,27	4328374,80



EDIFICIO ESISTENTE



COMUNE DI CROTONE

STUDIO TECNICO ARCH. CERAUDO DAVIDE  
W.A.MOZART N°1 - 88900 CROTONE - CELL. 3939232847

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N°7/2012 DEL 03.07.2012

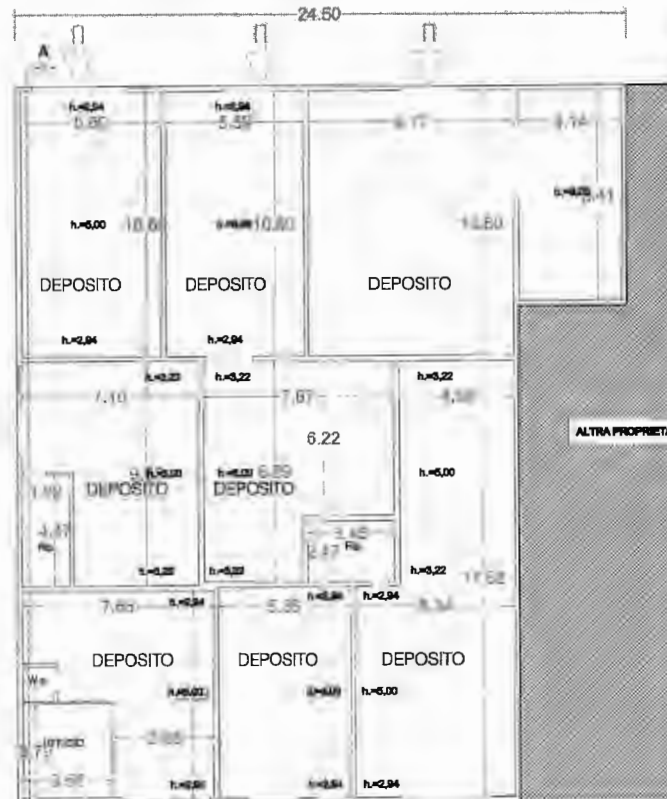
TM. 5  
SCALA 1:100  
Pianta dell'immobile

IL TECNICO INCARICATO  
arch. Ceraudo Davide

IL COMMITTENTE  
DITTA  
CERAUDO VINCENZO SRLS

Annotazioni e riferimenti:  
Comune di Crotone, località Marinella,

## PIANTA DEI LOCALI

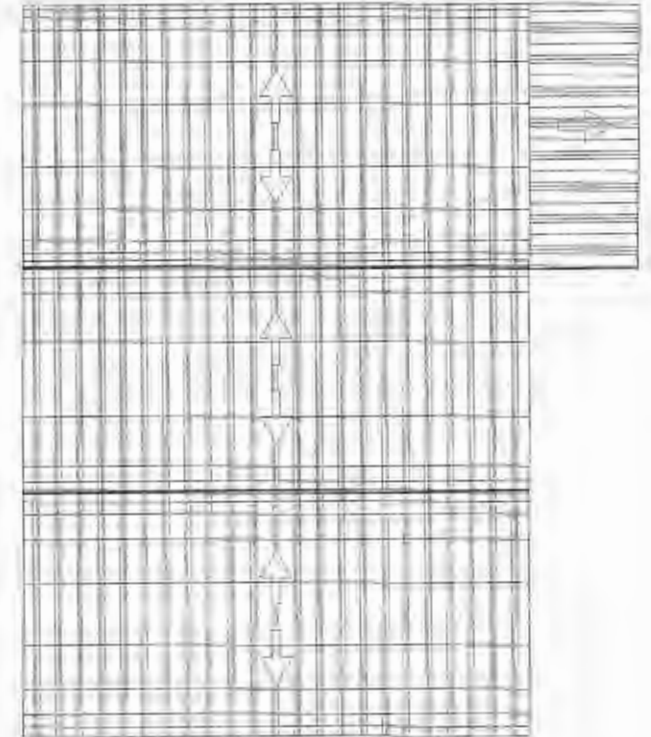


Nord.



20.

## PIANTA COPERTURA



COMUNE DI CROTONE

STUDIO TECNICO ARCH. CERAUDO DAVIDE  
W.A.MOZART N°1 - 88900 CROTONE - CELL. 3939232847

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N°7/2012 DEL 03.07.2012

TAV.

SCALA

6

1:100

Prospetti e sezione dell'immobile

IL TECNICO INCARICATO

arch. Ceraudo Davide

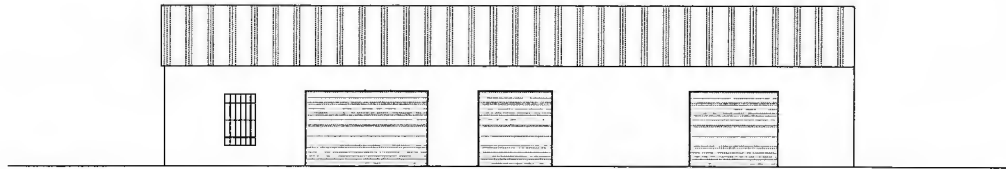
IL COMMITTENTE

DITTA  
CERAUDO VINCENZO SRLS

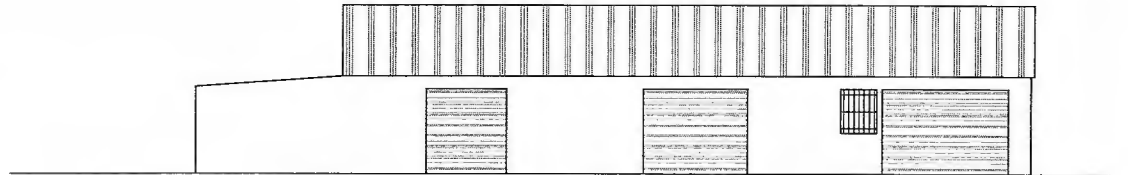
Annotazioni e riferimenti:

Comune di Crotone, località Marinella,

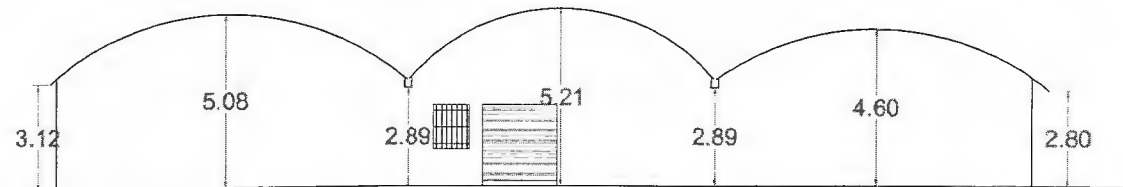
## PROSPETTO ANTERIORE SU VIA MISCELLO DA RIPE



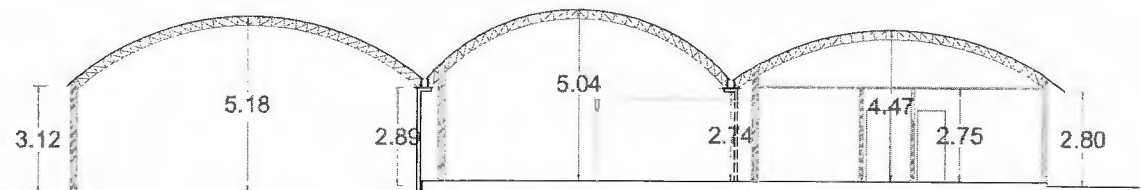
## PROSPETTO POSTERIORE SU VIA ESTERNA MARINELLA



## PROSPETTO LATERALE INTERNO



## SEZIONE A-A'





COMUNE DI CROTONE

STUDIO TECNICO ARCH. CERAUDO DAVIDE  
W.A.MOZART N°1 - 88900 CROTONE - CELL. 3939232847

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N°7/2012 DEL 03.07.2012

TAV.	SCALA	FOTO DELL'IMMOBILE
8		

IL TECNICO INCARICATO  
ARCH. DAVIDE CERAUDO

IL COMMITTENTE  
DITTA  
CERAUDO VINCENZO SRLS

Annotazioni e riferimenti:  
Comune di Crotone, località Marinella,



Foto n. 1 - Lato Nord



Foto n. 3 - Lato Sud



Foto n. 5 (laterale)



Foto n. 2 - Lato Nord



Foto n. 4 - Lato Sud



Foto n. 6 (laterale)